

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечания
67-05.23-П	Архитектурно-строительные решения	

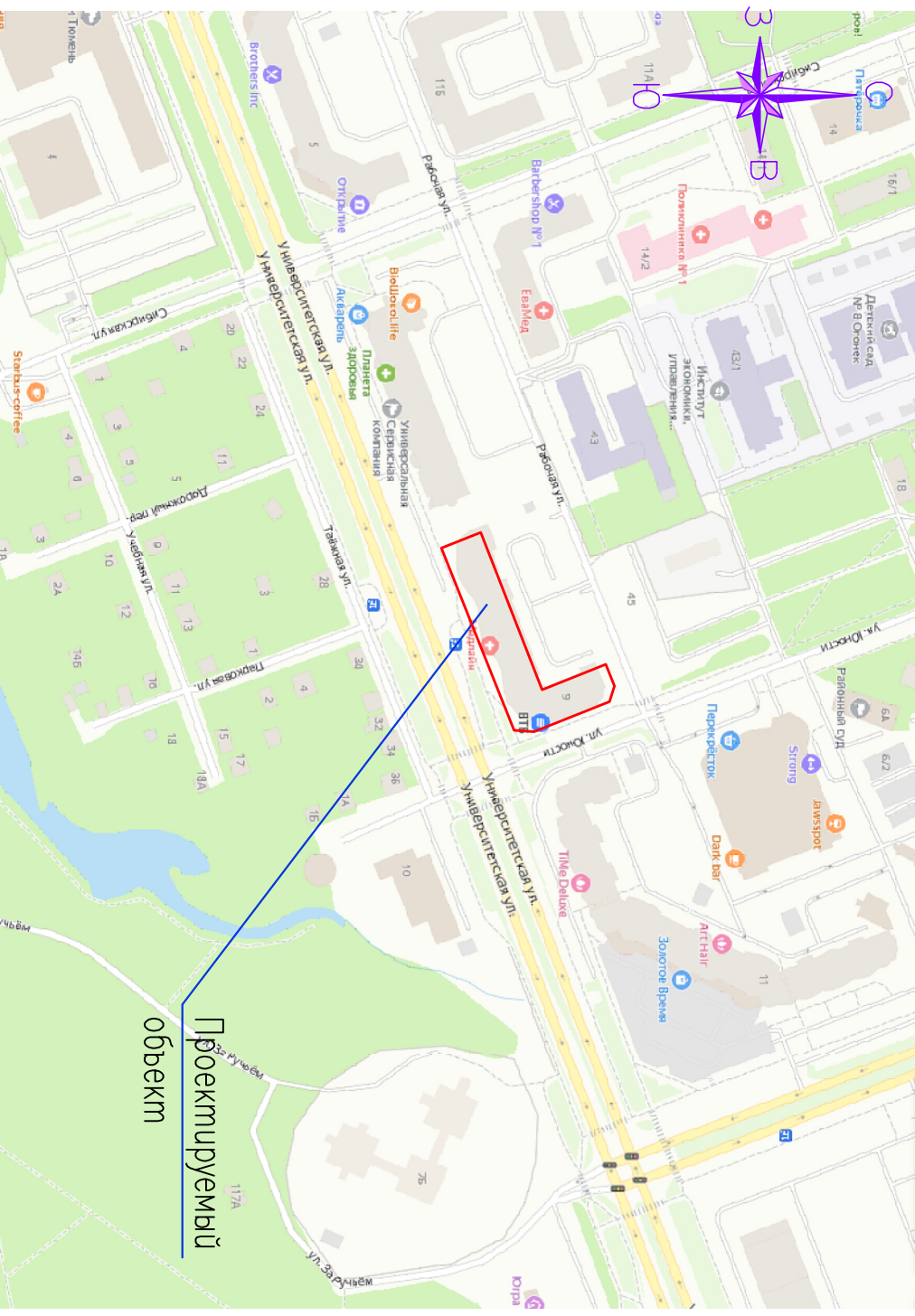
Безопасность рабочих черепицей комплекса АС

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные (начало). Ситуационная схема	
2	Общие данные (окончание).	
3	Существующая планировка помещений. Экспликация помещений (до перепланировки)	секция А
4	Существующая планировка помещений. Экспликация помещений (до перепланировки)	секция Б
5	Существующая планировка помещений. Экспликация помещений (до перепланировки)	секция В
6	Существующая планировка помещений. Экспликация помещений (до перепланировки)	секция Г
7	Проектная планировка помещений Экспликация помещений (после перепланировки). Секция А	
8	Проектная планировка помещений Экспликация помещений (после перепланировки). Секция Б	
9	Проектная планировка помещений Экспликация помещений (после перепланировки). Секция В	
10	Проектная планировка помещений Экспликация помещений (после перепланировки). Секция Г	
11	Ведомость заполнения проемов. Указания по производству внутренних отделочных работ	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
	Связочные документы	
СП 118.13330.2012	"Общественные здания и сооружения"	
СНиП 12-01-2004	"Организация строительства"	
Н 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 22.07.2008 г.	
ГОСТ 18108-80	"Пенополиизолированный материал для теплоизоляции"	
ГОСТ 6787-2001	"Плитки керамические для полов"	
С 2.244-1.6	"Узлы полов общественных зданий"	
СанПиН 2.4.2.2821-10	"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"	
ГОСТ 6629-88	"Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий"	
	Прилагаемые документы	
№ 417 от 5 августа 2020г	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	2 листа

Симуляционная схема



67-05.23-П				
Реконструкция входной группы жилого дома, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская 9/9				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	док. Подп.
Выполнил	Кузнецов			05.23
ГАП	Кузнецов			05.23
Общие данные (начало)		ООО "АрхиСтрой" тел. 33-93-99		

Общие данные

Данный проект чертежей комплекса разработан на основании:

- государственные работы;
- технического паспорта здания, выданного СГМУП "Бюро технической инвентаризации";
- визуального обследования и обмеров и в соответствии:

- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- Федеральный закон №23-ФЗ от 22.06.08г "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- ГОСТ Р 21.1101-2009 "Основные требования к проектной и рабочей документации"

Здание имеет:

- класс ответственности - II;
 - степень огнестойкости - II;
 - класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 - блок -секции многоквартирных многоэтажных домов.
- Согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия", СП 131.13330.2012 "Спроектирование климатология и геофизика" для проектирования строительных конструкций сооружений приняты характеристики:

- климатический район-1Д;
 - нормативная снеговая нагрузка- 200кг/м2;
 - скоростной напор ветра-30кг/м2;
 - расчетная температура наружного воздуха-минус 43 °С
- За относительную отметку 0.000 принят планировочный уровень чистого пола 1-го этажа.

Описание существующего строения

Место расположения здания- Тюменская область, г.Сургут, ул.Университетская, д.9.

Год постройки дома - 2012г.

Высота помещений - 3,0м.

Характеристики основного помещения:

- наружные стены - трехслойные: внутри обыкновенный глиняный кирпич толщиной 250мм. между кирпичом заполнение керамзитом, снаружи здание из облицовочного кирпича, монолитно-ж/бетонный каркас (колонны);
- перегородки - кирпичные 120 мм;
- плиты перекрытия - ж/б плиты;
- фундамент - ж.б. ростверк

Данный проект предусматривает:

1. Перепланировка входных тамбуров 4-х подъездов.

Данная реконструкция не влияет на несущую способность стен, перекрытий и не повлечет за собой изменения жесткостных характеристик.

Архитектурные и конструктивные решения

Характеристики пристроенного помещения:

Стены - трехслойные: внутри керамзитобетонные блоки, утеплитель, снаружи здание из облицовочного кирпича. Керамзитобетонный блок, размер 390х290х188, марка М50, с армированием через 4 ряда кладки (сетка d=6АIII). Внутренняя поверхность наружных стен оштукатуривается цементно-песчаным раствором.

Полок облицовывается декоративным камнем с утеплением "Пеноплекс" 50мм (цокольные панели) Кирпич, ступени, выполняются отгелкой из керамогранитных плит, с шероховатой поверхностью.

Фундамент - ленточный, ж/б армированный. Основанием служат насыпное уплотненное основание из песчано-гравийной смеси с послойным уплотнением. Вертикальную гидроизоляцию поверхностей фундаментов сопрягающихся с грунтом выполнять окраской горячей битумной мастикой БН 50/50 ГОСТ 6617-76 за два раза. Под половой фундаментом выполнить бетонную подготовку и уплотненную подушку из щебня.

По периметру здания выполнить отмостку, шириной 1000мм по бетонной подготовке t=100мм, бетон В7,5 на уплотненном глиняном основании с покрытием из тротуарной плитки толщиной 30 мм.

Оконные и дверные проемы заполняются металлопластиковыми узелками индустриального изготовления по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 475-2016, с двухкамерным стеклопакетом. Цвет - белый. Оконные и дверные блоки крепить согласно инструкции монтажа соответствующих профильных систем.

Внутренняя отделка:

- потолок - высококачественная клеевая побелка;
- стены - декоративная штукатурка на всю высоту, грунтовка, стекло-обои «Ваулах», высококачественная окраска водоразмывающаяся ВД-ВА за 2 раза;
- пол - железобетонной монолитной плитой по грунту, с утеплением отгелкой линолеумом, в санузле- керамической плиткой 300х300 мм.

Мероприятия по противопожарной безопасности.

1. В зоне производства работ по ремонту отключить электроэнергию.
2. При выполнении работ иметь огнегаситель и запас воды не менее 10 л.
3. В зоне работ перфоратором и шпательнойкой на ширину не менее 1,5 метра укладывать искрогасящее покрытие (уложенный горючл, стекловолокно, и т.д.).
4. Оконные работы заканчивать не менее чем за 2 часа до окончания смены.
5. Перед уходом тщательно осмотреть место производства работ.
6. При отгелке помещений применять строительные материалы:

- Г1 - слабогорючие;
- В1 - трудногорючие;
- ГГ2 - слабораспространяющие;
- Д2 - с умеренной дымообразующей;
- Т1 - малопосная токсичность

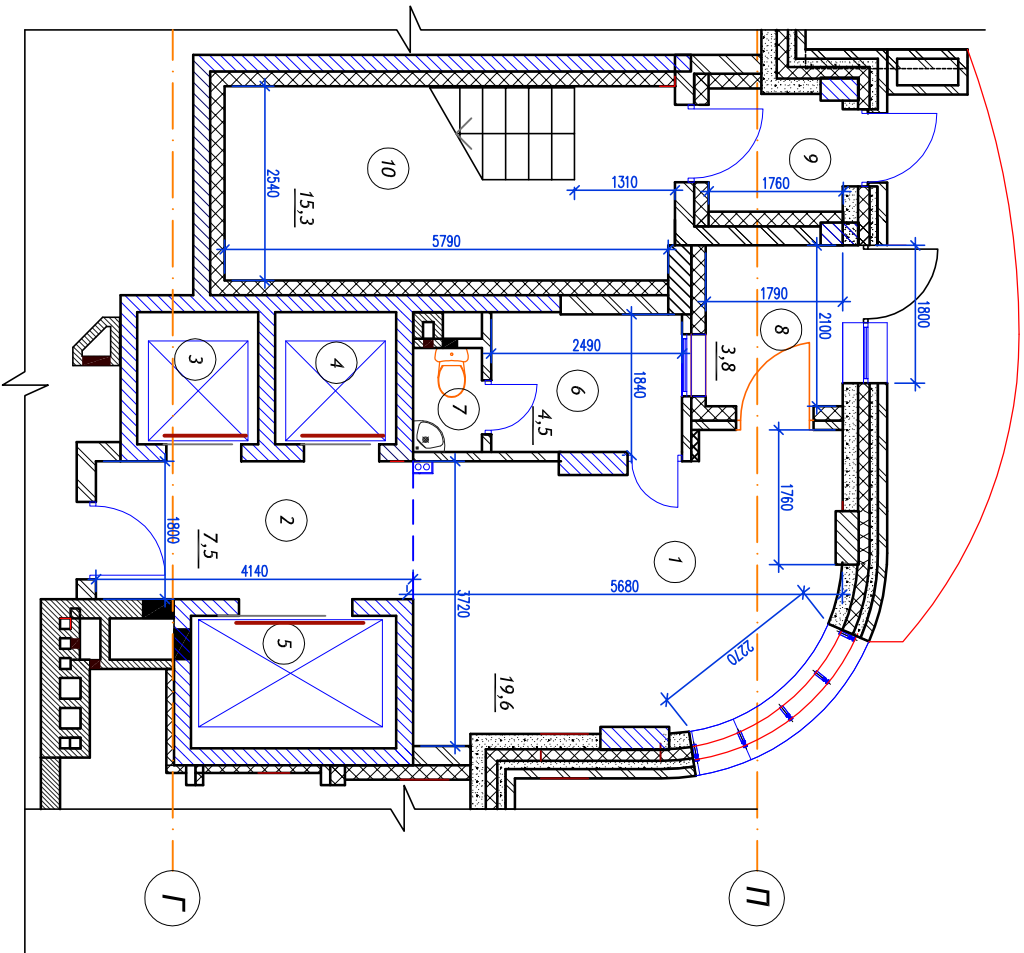
7. Все отгелочные материалы импортного производства должны иметь техническое свидетельство Министра России.

Указания по производству работ.

1. До начала работ должны быть получены все необходимые согласования (в Администрации г.Сургут), снято напряжение в электрической разводке здания.
2. Все работы должны выполняться квалифицированными специалистами и в соответствии с ППР.
3. Оштукатуривание производить до устройства чистых полов по подготовленному основанию под чистые полы.
4. Складирование разобранных кусков строительного материала на перекрытиях запрещается. Строительный мусор небольшими частями необходимо выносить из помещений для временного складирования и дальнейшего вывоза на городскую свалку.
5. Все работы должны выполняться квалифицированными специалистами лицензированных организаций (имеющих действующие допуски на соответствующие виды работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства) с соблюдением всех нормативных и технических требований к материалам, производству работ и технике безопасности. Производство работ вести с 9 часов до 19 часов в будние дни.

						67-05.23-П		
						Реконструкция входной группы жилого дома, расположенного по адресу: ЖАО-Юггд, г.Сургут, ул.Университетская д.9		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата			
Выполнил	Кузнецов				05.23			
ГАП	Кузнецов				05.23			
Общие данные (продолжение)						стоция	лист	листов
						П	2	
						ООО "АрхиСтрой" тел. 33-93-99		

Существующая планировка помещений (секция В)
(обмерный чертеж)



Экспликация помещений

N	Наименование помещений	Площадь
1	Ветрильоль	19,6
2	Лифтовой холл	7,5
3	Лифт 1	2,7*
4	Лифт 2	2,7*
5	Лифт 3	4,6*
6	Помещение охраны	4,5
7	Санузел	1,2
8	Тамбур	3,8
9	Тамбур	2,7
10	Лестничная клетка	15,3
Общая площадь:		54,6
Вспомогательная:		54,6

Условные обозначения:

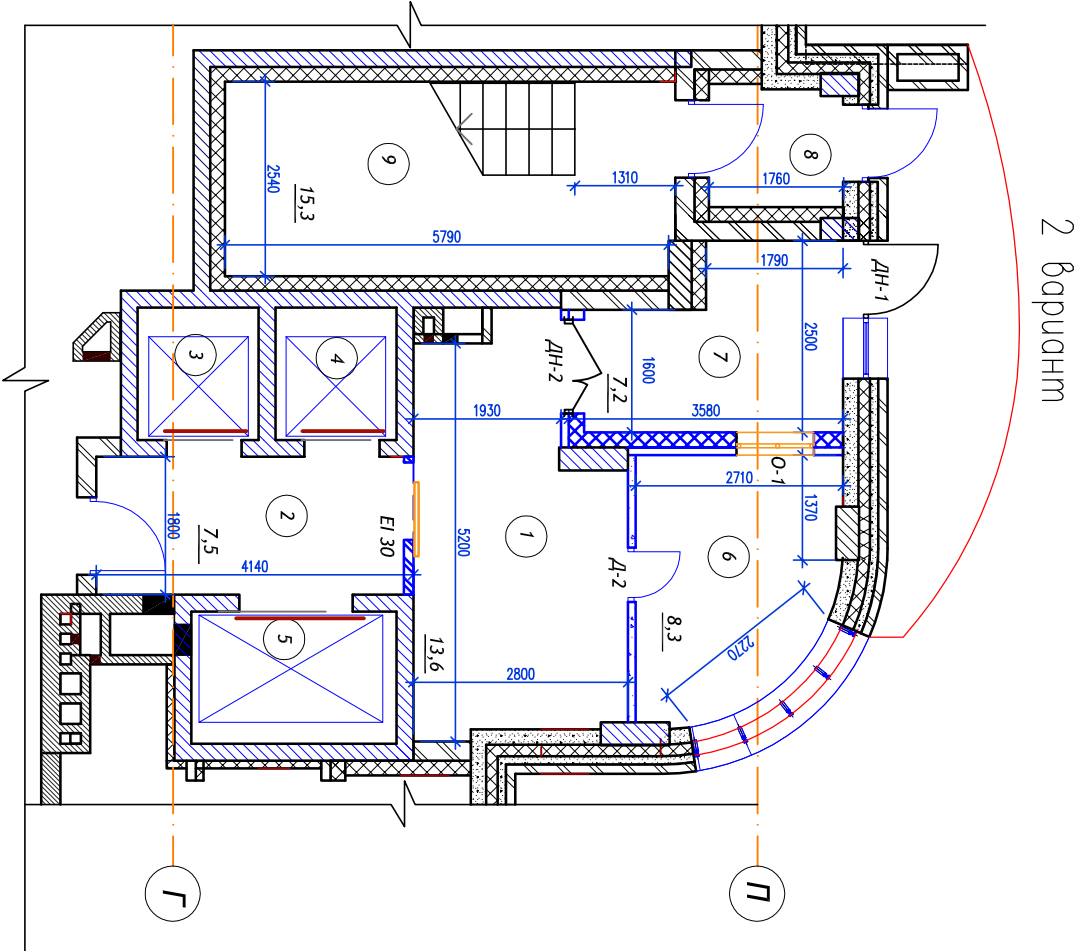
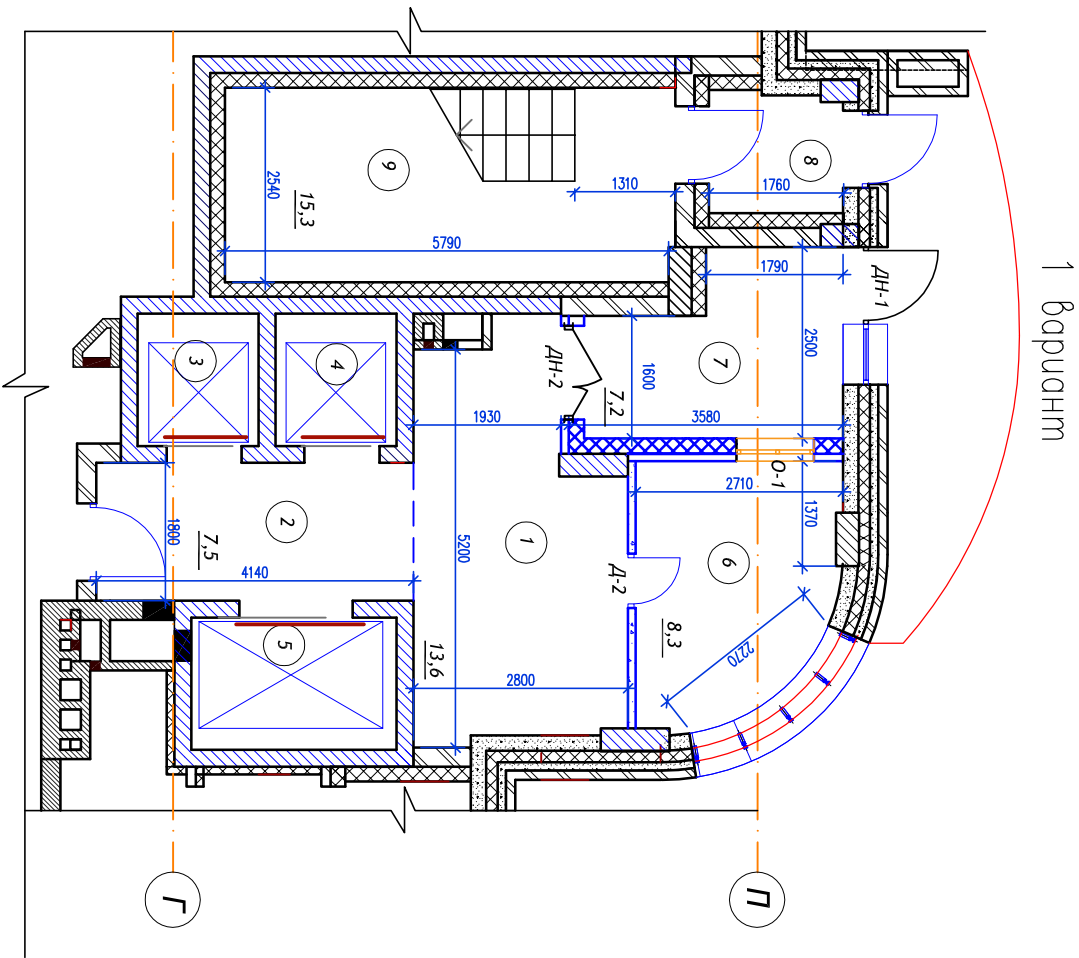
- условная граница подсчета площади
- Кирпич красный полнотелый марки М-125
- Монолитный ж/б каркас (колонны)
- Керамзитобетонные блоки

* Площадь лифтовых шахт не учитывалась при подсчете общей площади

67-05.23-П			
Реконструкция входной группы жилого дома, расположенного по адресу: ЖМАО-Юград, г.Сургут, ул. Университетская г.9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док. Подп.
Выполнил	Кузнецов	05.23	05.23
ГАП	Кузнецов	05.23	05.23
Существующая планировка помещений (до реконструкции)			ООО "АрхИСтрой" тел. 33-93-99

Проектная планировка помещений
(секция В)

Экспликация помещений



N	Наименование помещений	Площадь
1	Ветибюль	13,6
2	Лифтовой холл	7,5
3	Лифт 1	2,7*
4	Лифт 2	2,7*
5	Лифт 3	4,6*
6	Помещение охраны	8,3
7	Тамбур	7,2
8	Тамбур	2,7
9	Лестничная клетка	15,3
Общая площадь:		54,6
Вспомогательная:		54,6

Условные обозначения:

- условная граница подсчета площади
- Кирпич красный полнотелый марки М-125
- Монолитный ж/б каркас (колонны)
- Керамзитобетонные блоки

* Площадь лифтовых шахт не учитывалась при подсчете общей площади

67-05.23-П			
Реконструкция входной группы жилого дома, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская г.9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док. Подп.
Выполнил	Кузнецов	05.23	05.23
ГАП	Кузнецов	05.23	05.23
Проектная планировка помещений. Экспликация помещений			ООО "АрхИСтрой" тел. 33-93-99

Ведомость заполнения проемов				
Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание
	Двери наружные:			
ДН-1	Индивидуальное узелле	Дверь металлч ИДН 24-10	1	
ДН-2	ГОСТ 475-2016	Дверь глухая ДН 21-13	4	
ДН-3	Индивидуальное узелле	Дверь металлч ИДН 24-13	3	
	Двери внутренние:			
Д-2	ГОСТ 475-2016	Дверь глухая ДГ 21-7	2	
	Раздвижные двери:			
ЕЛ-30	Индивидуальное узелле	Раздвижная противопожарная дверь 24-10	4	
	Окна:			
О-1	Индивидуальное узелле	Индивидуальное узелле (металлопластик, 2-х камерное) 1010 x 1200	1	
О-2	Индивидуальное узелле	Индивидуальное узелле (металлопластик, 2-х камерное) 1100 x 1200	1	
О-3	Индивидуальное узелле	Индивидуальное узелле (металлопластик, 2-х камерное) 1100 x 1200	2	

Внутренняя отiegлка тамбуров:
–помолок – высококачественная клебоя побелка;
– стены – дополнительно утеплить плитками “Пеноплекс”, декоративная штукатурка на всю высоту, высококачественная окраска водозумльсионная ВД-ВА за 2 разг.
– пол – керамическая плитка 300x300 мм

Указання по производству внутренних отеглочных работ

1. Все отеглочные материалы голжны иметь пожарно-технические свидетельства МинСтроя России, предоставляемые заказчиком.
2. Устройство чистого пола выполнить после прокладки всех коммуникаций ниже уровня отм. 0,000.
3. Помещения оборудовать автономными оптико-электронными вымовыми извещателями, согласно МЧС 3.01-01 п.5.61
4. Строительные работы необходимо выполнять силами специализированных организаций имеющих лицензию на ганные виды деятельности и наличия соответствующих документов на выполнение строительно-монтажных работ.
5. Все работы, предусмотренные проектом, голжны проводиться в сопровождении авторского и технического надзора. Перед выполнением работ необходимо выполнить мероприятия по технике безопасности.
6. Меларные работы внутри помещения следует производить после окончания общестроительных и специальных работ за исключением настлики паркета, наклейки линолеума, устройства полов из синтетических материалов. Оконные переплеты голжны быть остеклены. Перед началом производства малярных работ на строительноном объекте голжна быть проведена приемка поверхностей с участием производителей работ и бригадиров в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01-87 “Изоляционные и отеглочные работы”.

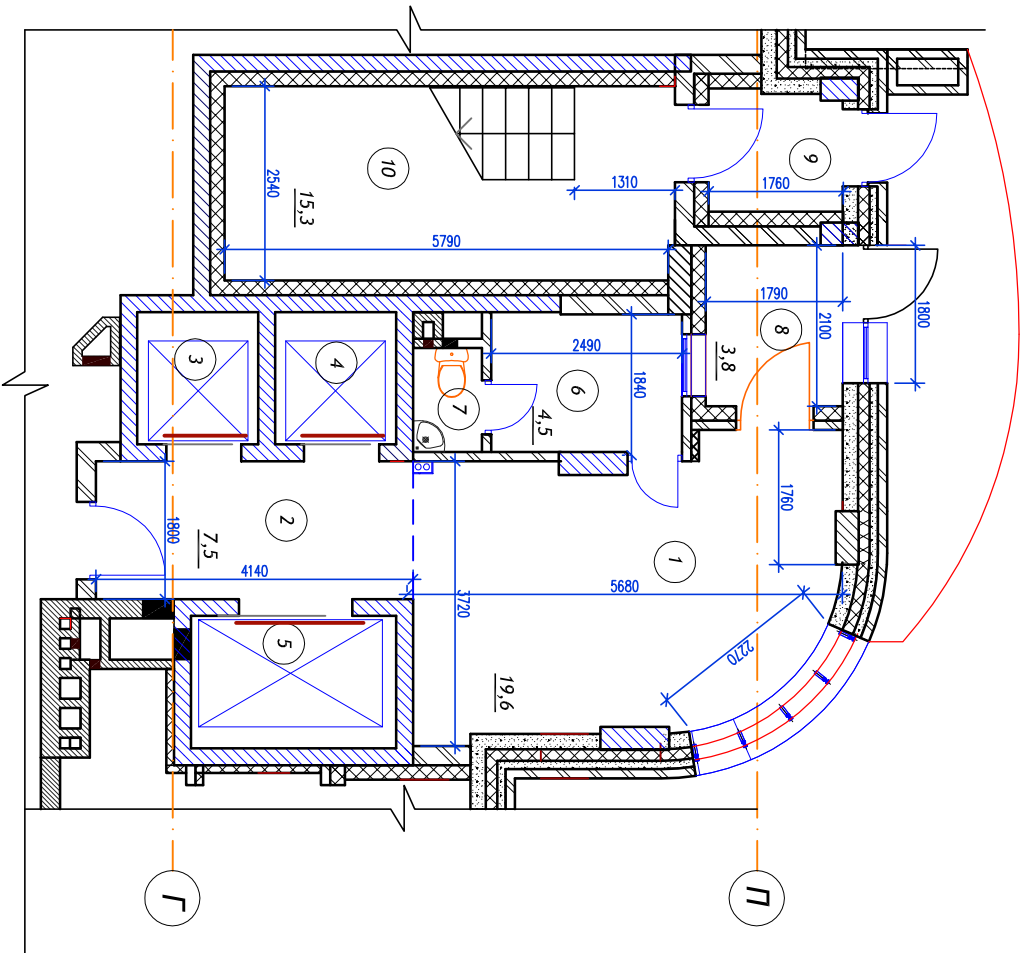
7. Погетовку поверхностей и окраску допускается производить при температуре воздуха не ниже 10°С и вентиляции, обеспечивающей относительную влажность воздуха не более 70%, влажность поверхности конструкций голжна быть не более 8%. Оштукатуривание стен разрешается производить при влажности кирпичной кладки не более 8%, бетонной – не более 6%.

8. Внутренние отеглочные работы в жилых зданиях зимой производятся при действующих постоянных системах отопления и вентиляции. При необходимости использования систем временного отопления

9. Перед отеглочными работами замеряются отклонения потолков от горизонталю, стен и перегородок по вертикали и горизонталю. Отклонения не голжны превышать:
 - для кирпичных оснований – 12 мм по вертикали и 2 мм по горизонталю на 1 м;
 - для бетонбетонных оснований – 20 мм по вертикали и 3 мм по горизонталю на 1 м;
 - для сборных бетонных и железобетонных оснований – 10 мм на плоскость стены или потолка;
 - для геребных оснований стен, в том числе каркасных зданий – 10 мм;
 - для щитовых зданий – 5 мм во всех направлениях
 - для гоцетых перегородок и стен – 5 мм на 1 м глинны, но не более 10 мм по всей плоскости.
10. При превышении указанных отклонений следует пересчитать общую толщину штукатурного намета и проверить возможность устройства штукатурного покрытия без дополнительного армирования сетками.
11. Устройство погбесного потолка производится специализированными рабочими бригадами. На площадке не применяются строительные машины. Во время работ применяется электро и ручной инструмент. Строительные работы на площадке погразделяются на:
 - погетовительные работы;
 - монтаж конструкции погбесного потолка.
12. Производство работ голжны вестись в соответствии со СНиП 12-01-2004 “Организация строительства”. Основанием для начала работ служит акт обдугетельствования скрытых работ по погетовке поверхности перекрытия к устройству погбесных потолков.
13. Помогочные работы осуществляют в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004. Рабочего проекта и проекта производства работ. Замена предусмотренных проектом материалов и состав допускается только по согласованию с проектной организацией и Заказчиком.
14. Выбор материалов каркаса погбесных потолков (металлические или смешанные) производят в зависимости от назначения и вида применяемых лицевых отеглочных элементов.
15. Для устройства погбесного потолка типа Армстронг применяют воздушный каркас в одном уровне, который состоит из главных неразрезанных элементов, проходящих через все помещение и расположенных перпендикулярно к ним второстепенных разрезных элементов, образующих ячейки, в которые укладывают лицевые отеглочные элементы. Главные и второстепенные элементы каркасов в одном уровне выполняют из малоразмерных гнутых профилей листовой стали, алюминировых слгблов и гребесины.
16. Элементы каркаса погбесного потолка к основным конструкциям здания крепят с помощью погбесок, которые, с одной стороны, имеют узлы и гетали крепления к перекрытию, а с другой – к каркасу.
17. Крепление погбесок к основным конструкциям здания (к перекрытию) производят с помощью кронштейнов, которые приспосабливаются к плите гюбель-гвоздями .
18. Монтаж потолков следует выполнять только после прокладки всех потолочных коммуникаций.
19. Крепление инженерных коммуникаций, вентиляционных коробов, трубопроводов и светильников к перекрытию голжно выполняться на отегльных погбесках, не связанных с погбесками крепления погбесных потолков.
20. Погбесной потолок по конструктивному решению позволяет вести монтаж снизу, а также снимать в любом месте отегельные панели или участки потолка для ремонта проводов или установки светильников. В нагетоложном пространстве не допускается прокладка сгораемых элементов оборудования или материалов.

							67-05.23-П
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дато	Реконструкция входной группы жилого дома, расположенного по адресу: ЖМАО-Юггг, г.Сургут, ул. Университетская г.9	
Выполнил	Кузнецов				05.23		
ГАП	Кузнецов				05.23		
						Ведомость отiegлки помещений.	000 “АрхСтрой”
						Указания по производству внутренних отеглочных работ	тел. 33-93-99

Существующая планировка помещений (секция В)
(обмерный чертеж)



Экспликация помещений

N	Наименование помещений	Площадь
1	Ветрильоль	19,6
2	Лифтовой холл	7,5
3	Лифт 1	2,7*
4	Лифт 2	2,7*
5	Лифт 3	4,6*
6	Помещение охраны	4,5
7	Санузел	1,2
8	Тамбур	3,8
9	Тамбур	2,7
10	Лестничная клетка	15,3
Общая площадь:		54,6
Вспомогательная:		54,6

Условные обозначения:

- условная граница подсчета площади
- Кирпич красный полнотелый марки М-125
- Монолитный ж/б каркас (колонны)
- Керамзитобетонные блоки

* Площадь лифтовых шахт не учитывалась при подсчете общей площади

67-05.23-П			
Реконструкция входной группы жилого дома, расположенного по адресу: ЖМАО-Юград, г. Сургут, ул. Университетская д.9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док. Подп.
Выполнил	Кузнецов	05.23	05.23
ГАП	Кузнецов	05.23	05.23
Существующая планировка помещений (до реконструкции)			ООО "АрхИСтрой" тел. 33-93-99